

Zmluva č. 182/2021

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzavretá v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a použití ustanovení
Občianskeho zákonníka

medzi:

nájomcom: DAKNA Námestovo, družstvo.
so sídlom: Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo
IČO: 36005762
zast.: predsedom - Ing. Milanom Mišánikom
/ďalej iba nájomca/

a

prenajímateľom: Obec Vyšný Kubín
IČO: 00649058
č.ú.: SK87 0200 0000 0000 1142 3332
trvale bytom: Hviezdoslavova 117/5, Vyšný Kubín
/ďalej iba prenajímateľ/

takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca dlhodobo vykonáva poľnohospodársku činnosť pri prevádzkovaní podniku v katastrálnych územiach obci Klin, Námestovo, Oravská Jasenica, Oravské Veselé, Babín, Sihelné, Vyšný Kubín a Jasenová.
2. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na tejto zmluve v záujme dlhodobého zhodnocovania pôdy prenajímateľa s primeraným ziskom.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- a) poľnohospodárska pôda v katastrálnom území VYŠNÝ KUBÍN o celkovej výmere **22 539 m²** tak ako je špecifikovaná v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájmu, za užívanie pozemkov na **50,00 €/ha** ročne a celková výška ročného nájomného sa vypočíta podľa celkovej výmery nájmu.

Výmera prenajatých pozemkov **22 539 m²**. Výška ročného nájomného **112,69 € €**.

3. Zoznam prenajatých pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa tohto článku tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov počnúc dňom 01.3.2021 (Začiatok doby nájmu), s možnosťou predĺženia podľa článku VII.

2. Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske účely nie je možné vypovedať.

Čl. IV.

Splatnosť nájmného

1. Nájmné je splatné v lehote 30 dní po skončení kalendárneho roka. Nájmné sa poskytuje v peňažnej forme. Po vzájomnej dohode možno nájmné vyplatiť aj v naturálnej forme. Nájmné v peňažnej forme bude vyplatené poštovou poukázkou na adresu prenajímateľa. Nájmné v naturálnej forme bude vydané na mechanizačnom stredisku nájomcu v Námestove /obilie/. V prípade záujmu o iné komodity naturálnej platby nájmného dohoda je možná podľa možnosti nájomcu.

2. Ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil v dôsledku ktorých nájomca nemohol prenajatý pozemok používať, alebo nemohol v príslušnom kalendárnom roku dosiahnuť výnos, nie je povinný platiť nájmné.

Čl. V.

Povinnosti prenajímateľa

1. Nájomca pozemku prenechaného na poľnohospodárske účely je oprávnený brať z neho úžitok a prenajímateľ mu v tom počas doby nájmu nebude nijakým spôsobom brániť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že neuzatvorí s ďalším subjektom zmluvu na činnosť, ktorá by bránila nájomcovi plniť záväzky uvedené v Čl. VI.

Čl. VI.

Povinnosti nájomcu

1. Obvykle náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté, podľa druhu pozemkov a podľa prenajímateľov.

3. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely spojené s prevádzkovaním podniku v súlade s osobitnými predpismi. Na pozemku bude vykonávané pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín.

Čl. VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ak prenajímateľ zomrie, prechádzajú práva z nájmu na dedičov.
2. Ak prenajímateľ predá prenajatú pôdu, prechádzajú práva a povinnosti z nájmu na kupujúceho.
3. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má prednostné právo na uzavretie novej zmluvy na pozemok za nájomne v obvyklej výške.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery predmetu nájmu ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy, sa dodatkom k zmluve upraví znenie čl. II tak, aby bol v súlade so skutočným stavom, tzn. zmluvu je možné upraviť len písomným dodatkom.
5. Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, doručí preukázateľným spôsobom prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy, a ak prenajímateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietne tento návrh nájomnej zmluvy, vznikne nájomný vzťah za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.
4. Ak nájomca vynaložil nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemku v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ak nejde o obvyklé náklady pri užívaní prenajatého pozemku alebo ak vynaložil účelné náklady na rozmnoženie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z prenajatého pozemku v rámci bežného hospodárenia, alebo na zvýšenie výkonnosti pozemku so súhlasom prenajímateľa, alebo v rámci opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy a dohodnutý čas nájmu, alebo výpoveď nájmu dohodnutého na neurčitý čas sa skončí pred uplynutím času návratnosti výdavkov vynaložených na taký účel, a nájomca ich preto nemôže zužitkovať, má právo na primerané predĺženie času nájmu alebo na primeranú náhradu.
5. Všetky doteraz uzavreté zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom týkajúce sa nájmu poľnohospodárskej pôdy touto zmluvou v celom rozsahu sa rušia.
5. Prenajímateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom DAKNA Námestovo, družstvo, Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo (ďalej len „prevádzkovateľ“) podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na účely uzavretia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Súhlas sa udeľuje na obdobie trvania nájomnej zmluvy a vo vzťahu s pravidlami archivácie, registratúry a skartácie a vzťahuje sa na identifikačné a kontaktné údaje ako sú: titul, meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, tel. číslo, e-mailová adresa, číslo účtu a kód banky. Tento súhlas je slobodne daný, konkrétny, informatívny a jednoznačný prejavom vôle prenajímateľa. Prenajímateľ potvrdzujem, že pred udelením súhlasu som bol/a informovaný/á o podmienkach spracúvania svojich osobných údajov a právach dotknutej osoby, a že má právo tento súhlas kedykoľvek odvolať.
6. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, pod nátlakom, alebo na zjavne nevýhodných podmienkach, a že v zmluve je vyjadrená ich skutočná vôľa, na dôkaz čoho ju aj vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch a nadobúda právoplatnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. a účinnosť dňom uvedeným v čl. III a ods. 1. tejto zmluvy ako deň začiatku doby nájmu.

V Námestove dňa 01.03.2021


.....
Obec Vyšný Kubín



DAKNA Námestovo, družstvo
Klíňanská cesta č.970
029 01 Námestovo ③
IČO: 36005762 IČ DPH: SK2020427651
SLSP Námestovo, č.ú.: 054175643/0900


.....
Ing. Milan Mišánik

Príloha k nájomnej zmluve č. 182/2021

Vlastník: OBEC VYŠNÝ KUBÍN, Hviezdoslavova 117/5, Vyšný Kubín, PSČ 027 01, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie VYŠNÝ KUBÍN

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	657/60	2	E	902	1 100	1 016,0	1/1	1 016,0	50,000	5,080
C	0	657/61	2	E	902	512	512,0	1/1	512,0	50,000	2,560
C	0	657/62	2	E	902	183	182,0	1/1	182,0	50,000	0,910
C	0	658/25	7	E	902	479	13,0	1/1	13,0	50,000	0,065
C	0	658/28	7	E	902	936	0,0	1/1	0,0	50,000	0,000
E	0	1590/1	2	E	893	6 005	6 005,0	13/16	4 879,1	50,000	24,395
E	0	1706/1	2	E	1256	2 527	2 362,0	1/2	1 181,0	50,000	5,905
E	0	1706/2	2	E	1256	9 002	8 707,0	1/2	4 353,5	50,000	21,768
E	0	2298/13	2	E	791	9 566	5 680,0	1/1	5 680,0	50,000	28,400
E	0	2298/20	14	E	791	2 614	207,0	1/1	207,0	50,000	1,035
E	0	2353/1	14	E	791	23 568	4 512,0	1/1	4 512,0	50,000	22,560
E	0	2383/1	14	E	791	11 030	3,0	1/1	3,0	50,000	0,015
						67 522	29 199		22 539		112,69 €


spolu za kú: VYŠNÝ KUBÍN

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	17 803,60	89,018
7 Trvalý trávny porast	13,00	0,065
14 Ostatná plocha	4 722,00	23,610
Spolu	22 538,60	112,69

Prenajímateľ
OBEC Vyšný Kubín




 DAKNA Námestovo, družstvo
 Kľúčanská cesta č.970
 029 01 Námestovo ③
 IČO: 36005762 IČ DPH: SK2020427651
 SLSP Námestovo, č.ú.: 054175543/0900

Nájomca
Ing. Milan Mišánik